



# ARTEGO S.A.

ADRESA: Str. Ciocarlau nr. 38  
TG-JIU – 210103, GORJ, ROMANIA;  
J 18/1120/1991; CIF: RO 2157428  
Telefon: 0040-253-22.64.44; 22.64.45  
Fax: 0040-253-22.61.40; 22.60.67; 22.60.45  
Capital social: 20.286.865 lei



**Benzi transport, Garnituri, Placa tehnica, Covoare, Flexiblocuri, Burdufi  
Coturi si mansoane radiator, piese auto din cauciuc, Covoare auto**

ARTEGO S.A.  
TG JIU, GORJ, STR. CIOCARLAU NR. 38  
CUI RO 2157428  
J18/1120/1991

## IMPUTERNICIRE

Valabila pentru AGEA din data de 19/20.04.2023

Subsemnatul (a)..... avand CUI/CNP.....  
cu domiciliul in .....  
posesor a unui numar de actiuni la S.C. ARTEGO S.A. .... si a unui numar egal de voturi,  
conform Registrului actionarilor S.C. ARTEGO S.A. la data 04.04.2023, acord prezenta IMPUTERNICIRE  
d.lui/d.nei..... care se legitimeaza cu BI/CI .....,  
eliberat (ă) de ....., la data de ..... pentru a ma reprezenta la AGEA care va avea  
loc in data de 19.04.2023 respectiv 20.04.2023 la a doua convocare, ora 11:30 la sediul social al  
societatii din Tg. Jiu, strada Ciocarlau, nr. 38, Jud. Gorj.

Mandatez imputernicitul sa voteze dupa cum urmeaza:

### 1. Aprobarea prelungirii liniilor de credit dupa cum urmeaza :

#### 1) Credit Contractat la Intesa San Paolo Bank

- 1) Aprobarea prelungirii datei de utilizare a plafonului de creditare cash, multicurrency, cu caracter neangajant, pe durata nedeterminata, in suma de 2.222.222 EUR;

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abtinere \_\_\_\_\_

- 2) Aprobarea mentinerii tuturor garantiilor deja constituite in favoarea Bancii pentru garantarea creditului mai sus mentionat, impreuna cu dobanzile, comisioanele si alte costuri aferente, in baza contractului de credit mai sus mentionat si a contractelor de garantie aferente si anume :

✓ Ipoteca imobiliara, pentru intreaga valoare a Creditului la care se adauga dobanda aferenta creditului calculata pana la rambursarea integrala a acestuia, precum si comisioanele si spezele aferente creditului, asupra urmatoarelor imobile proprietatea Imprumutatului:

- a) teren intravilan curti-constructii in suprafata de 11.243 mp, situat in Targu Jiu, str. Ciocarlau, nr. 38, jud. Gorj, avand numarul cadastral 1315/2/1/1/1/4, impreuna cu



# ARTEGO S.A.

ADRESA: Str. Ciocarlau nr. 38  
TG-JIU – 210103, GORJ, ROMANIA;  
J 18/1120/1991; CIF: RO 2157428  
Telefon: 0040-253-22.64.44; 22.64.45  
Fax: 0040-253-22.61.40; 22.60.67; 22.60.45  
Capital social: 20.286.865 lei



## Benzi transport, Garnituri, Placa tehnica, Covoare, Flexiblocuri, Burdufi Coturi si mansoane radiator, piese auto din cauciuc, Covoare auto

constructiile C15 cu numarul cadastral 1315/2/1/1/1/4-C15, C16 cu numarul cadastral 1315/2/1/1/1/4-C16, C17 cu numarul cadastral 1315/2/1/1/1/4-C17, C28 cu numarul cadastral 1315/2/1/1/1/4-C28, C29 cu numarul cadastral 1315/2/1/1/1/4-C29, C30 cu numarul cadastral 1315/2/1/1/1/4-C30, C31 cu numarul cadastral 1315/2/1/1/1/4-C31, C60 cu numarul cadastral 1315/2/1/1/1/4-C60, C70 cu numarul cadastral 1315/2/1/1/1/4-C70, C73 cu numarul cadastral 1315/2/1/1/1/4-C73, inscris in cartea funciara nr. 41172 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 24788) a Municipiului Targu Jiu;

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abtinere \_\_\_\_\_

b) teren intravilan curti-constructii in suprafata de 18.910 mp, situat in Targu Jiu, str. Ciocarlau, nr. 38, jud. Gorj, avand numarul cadastral 1315/2/1/1/1/7, impreuna cu constructiile C54 cu numarul cadastral 1315/2/1/1/1/7-C54, C55 cu numarul cadastral 1315/2/1/1/1/7-C55, C58 cu numarul cadastral 1315/2/1/1/1/7-C58, C57 cu numarul cadastral 1315/2/1/1/1/7-C57, C56/2/1 cu numarul cadastral 1315/2/1/1/1/7-C56/2/1, C69 cu numarul cadastral 1315/2/1/1/1/7-C69, inscris in cartea funciara nr. 40067 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 24791) a Municipiului Targu Jiu;

c) Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abtinere \_\_\_\_\_

c) teren intravilan curti-constructii in suprafata de 4.114 mp, situat in Targu Jiu, str. Ciocarlau, nr. 38, jud. Gorj, avand numarul cadastral 1315/2/1/1/1/9, impreuna cu constructia C56/4 cu numarul cadastral 1315/2/1/1/1/9, inscris in cartea funciara nr. 41169 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 24793) a Municipiului Targu Jiu;

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abtinere \_\_\_\_\_

d) teren intravilan curti-constructii in suprafata de 1.575 mp, situat in Targu Jiu, str. Ciocarlau, nr. 38, jud. Gorj, avand numarul cadastral 1315/2/1/1/1/10, impreuna cu constructia C63 cu



## ARTEGO S.A.

ADRESA: Str. Ciocarlau nr. 38  
TG-JIU – 210103, GORJ, ROMANIA;  
J 18/1120/1991; CIF: RO 2157428  
Telefon: 0040-253-22.64.44; 22.64.45  
Fax: 0040-253-22.61.40; 22.60.67; 22.60.45  
Capital social: 20.286.865 lei



### Benzi transport, Garnituri, Placa tehnica, Covoare, Flexiblocuri, Burdufi Coturi si mansoane radiator, piese auto din cauciuc, Covoare auto

numarul cadastral 1315/2/1/1/1/10-C63, inscris in cartea funciara nr. 41170 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 24794) a Municipiului Targu Jiu;

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abtinere \_\_\_\_\_

e) teren intravilan curti-constructii in suprafata de 22.150 mp, situat in Targu Jiu, str. Ciocarlau, nr. 38, jud. Gorj, avand numarul cadastral 1315/2/1/1/1/11, impreuna cu constructiile C56/3 cu numarul cadastral 1315/2/1/1/1/11-C56/3, C61 cu numarul cadastral 1315/2/1/1/1/11-C61, C62 cu numarul cadastral 1315/2/1/1/1/11-C62, inscris in cartea funciara nr. 41165 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 24795) a Municipiului Targu Jiu;

- Ipoteca mobiliara asupra creantelor comerciale rezultate din contractele comerciale (se vor actualiza/individualiza in anexe la contractul de ipoteca mobiliara) incheiate de Imprumutat cu clientii sai debitori acceptati de catre Banca a caror valoare sa acopere permanent valoarea liniei de credit.

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abtinere \_\_\_\_\_

3) Aprobarea imputernicirii d-lui DAVID VIOREL , in calitate de presedinte al Consiliului de Administratie, pentru ca, in numele si pentru Societate:

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abtinere \_\_\_\_\_

i) sa o reprezinte cu puteri depline in fata Bancii, notarilor publici, autoritatilor publice, oricaror alti terti;

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abtinere \_\_\_\_\_



## ARTEGO S.A.

ADRESA: Str. Ciocarlau nr. 38  
TG-JIU – 210103, GORJ, ROMANIA;  
J 18/1120/1991; CIF: RO 2157428  
Telefon: 0040-253-22.64.44; 22.64.45  
Fax: 0040-253-22.61.40; 22.60.67; 22.60.45  
Capital social: 20.286.865 lei



### **Benzi transport, Garnituri, Placa tehnica, Covoare, Flexiblocuri, Burdufi Coturi si mansoane radiator, piese auto din cauciuc, Covoare auto**

ii) sa negocieze, sa accepte clauzele contractuale si sa semneze cu Banca actul aditional la contractul de credit mai sus mentionat precum si oricare alte acte necesare in legatura cu facilitate de credit mentionata la punctul 1) de mai sus;

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abtinere \_\_\_\_\_

iii) sa indeplineasca orice alta activitate pe care o va considera necesara sau care va fi solicitata de Banca in vederea punerii in aplicare a prezentei decizii.

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abtinere \_\_\_\_\_

4) Aprobarea imputernicirii d-lui DAVID VIOREL , in calitate de presedinte al Consiliului de Administratie, sa aprobe orice modificari / prelungiri ulterioare ale duratei maxime de utilizare a liniei de credit mentionate la punctul 1) de mai sus. Mandatul de mai sus este acordat inclusiv pentru orice modificari ulterioare ala Contractelor de Credit si de Garantie, incluzand, dar nelimitandu-se la scopul, tipul, utilizarea, prelungirea/ majorarea/ diminuarea creditelor si obiectul garantiilor.

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abtinere \_\_\_\_\_

## **II) Credit Contractat la ING Bank NV Amsterdam**

I. Contractarea de la ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala Bucuresti ("**Banca**") a patru facilitati de credit astfel:

1) majorarea liniei de credit existente de Eur 2.250.000 conform contract 14228/04.02.2014 pana la valoarea de 4.250.000 EUR pentru finantarea capitalului de lucru ( acesta linie de credit va include si valoarea celei de-a doua linii de credit existente, la care se va renunta);

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abtinere \_\_\_\_\_



## ARTEGO S.A.

ADRESA: Str. Ciocarlau nr. 38  
TG-JIU – 210103, GORJ, ROMANIA;  
J 18/1120/1991; CIF: RO 2157428  
Telefon: 0040-253-22.64.44; 22.64.45  
Fax: 0040-253-22.61.40; 22.60.67; 22.60.45  
Capital social: 20.286.865 lei



### Benzi transport, Garnituri, Placa tehnica, Covoare, Flexiblocuri, Burdufi Coturi si mansoane radiator, piese auto din cauciuc, Covoare auto

2) o linie pentru emiterea de scrisori de garantie bancara in valoare de Ron 5.000.000 cf contract 14228/01 din 26.04.2021;

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abtinere \_\_\_\_\_

3) o linie pentru emiterea de scrisori de garantie bancara in valoare de Ron 700.000 cf contract WB/NW/1775 din 29.12.2021. Aceasta linie este garantata cu cash colateral.

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abtinere \_\_\_\_\_

4) o linie pentru emiterea de scrisori de garantie bancara in valoare de Ron 800.000 cf contract WB/NW/1502 din 16.11.2022. Aceasta linie este garantata cu cash colateral.

Linia de credit in valoare de Eur 2.000.000 (care a rezultat din conversia linie de credit de Ron 9.000.000) se va inchide, valoarea acesteia urmand a fi cumulta in facilitatea 1) de mai sus;

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abtinere \_\_\_\_\_

II. Garantarea tuturor obligatiilor financiare (credite, dobanzi, penalitati, alte costuri) decurgand din facilitatile de credit mentionate la pct. I subpunctele 1) si 2) de mai sus, se va face cu:

- **Ipoteca imobiliara asupra teren intravilan in suprafata de 531 mp si constructia edificata pe acesta, avand nr cadastral 1315/2/1/1/8, CF 39574;**
- **Ipoteca imobiliara asupra teren intravilan in suprafata de 1000 mp, avand nr cadastral 4327, CF 47079;**
- **Ipoteca imobiliara asupra teren intravilan in suprafata de 4760 mp si constructia edificata pe acesta, avand nr cadastral 4296, CF 47074;**
- **Ipoteca imobiliara asupra teren intravilan in suprafata de 1395 mp, avand nr cadastral 37200, CF 37200;**
- **Ipoteca imobiliara asupra teren intravilan in suprafata de 9632 mp, avand nr cadastral 37202, CF 37202;**
- **Ipoteca imobiliara asupra teren intravilan in suprafata de 20.617 mp si constructia edificata pe acesta, avand nr cadastral 1315/2/1/1/2, CF 40066;**
- **Ipoteca imobiliara asupra teren intravilan in suprafata de 15.409 mp si constructiile edificate pe acesta C1-C8, avand nr cadastral 41266, CF 41266;**
- **Ipoteca imobiliara asupra teren intravilan in suprafata de 996 mp si constructia edificata pe acesta, avand nr cadastral 1315/2/1/1/5, CF 41270;**
- **Ipoteca imobiliara asupra teren intravilan in suprafata de 1063 mp si constructia edificata pe acesta, avand nr cadastral 41263, CF 41263;**



# ARTEGO S.A.

ADRESA: Str. Ciocarlau nr. 38  
TG-JIU – 210103, GORJ, ROMANIA;  
J 18/1120/1991; CIF: RO 2157428  
Telefon: 0040-253-22.64.44; 22.64.45  
Fax: 0040-253-22.61.40; 22.60.67; 22.60.45  
Capital social: 20.286.865 lei



## Benzi transport, Garnituri, Placa tehnica, Covoare, Flexiblocuri, Burdufi Coturi si mansoane radiator, piese auto din cauciuc, Covoare auto

- Ipoteca imobiliara asupra teren intravilan in suprafata de 14.478 mp si constructiile edificate pe acesta C1-C7, avand nr cadastral 44426, CF 44426;
- Ipoteca imobiliara asupra teren intravilan in suprafata de 6.843 mp si constructiile edificate pe acesta C18-C-23, C53,C73 , avand nr cadastral 1315/2/1/1/1/6, CF 47076;
- Gaj pe stocurile companiei, situate in str. Ciocirlau nr.38, cu exceptia stocurilor aflate in gestiunea G45 – Materii prime-prafuri;
- Cesiuni de creante aferente cel putin urmatoarelor relatii comerciale: Masanes Servindustria Spain, Arcelormittal Galati SA, Arcode UK Limited England, Technirub Vizo International B.V. Netherlands, Gummi Undtransportbandservice GMBH Germany, Steadfast Resource Developments Limited (SRD) England, Knapheide Germany, Muller Beltex BV Netherlands, Scoarta Comprest SRL, Metroseal England, CE Oltenia, Lavorgomma SRL; Sati Group SPA, Ites Gummi-Und Dichtungstechnik GMBH, Barbieri SRL Nastri, Helsingin Hihna Finland;
- Ipoteca mobiliara pe toate conturile societatii deschise la Ing Bank

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abtinere \_\_\_\_\_

Pentru negocierea termenilor facilitatii de credit, semnarea contractelor de credit, a contractelor de garantie (mobiliara/imobiliara), a oricaror acte aditionale ce decurg din aceste contracte (ex.. acte aditionale pentru microrare sau prelungire facilitati de credit), precum si a oricaror altor documente, pe care Banca le va solicita societatii in vederea acordarii facilitatilor de credit, imputernicim pe dl. DAVID VIOREL, avand functia de DIRECTOR GENERAL, semnatura acestuia/acesteia fiind deplin opozabila societatii, imputernicirea este valabila pe o perioada de 1 an.

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abtinere \_\_\_\_\_

### III ) Credit Contractat la Credit Europe Bank

1. Aproba prelungirea maturitatii facilitatii de credit contractata de catre **Societate** de la **Credit Europe Bank (Romania) S.A.** prin **Sucursala Pitesti** sub forma de **Linie de Credit** (Overdraft) in suma de **8.900.000 RON** (optmilioanenuasutemiilei) de la data de 26.01.2024 pana la data de **24.01.2025**.

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abtinere \_\_\_\_\_

2. Aproba prelungirea maturitatii facilitatii de credit contractata de catre **Societate** de la **Credit Europe Bank (Romania) S.A.** prin **Sucursala Pitesti** sub forma de **Linie de Credit** (Overdraft) in suma de **5.000.000 RON** (cincimilioanelei) de la data de 26.01.2024 pana la data de **24.01.2025**.

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abtinere \_\_\_\_\_



## ARTEGO S.A.

ADRESA: Str. Ciocarlau nr. 38  
TG-JIU – 210103, GORJ, ROMANIA;  
J 18/1120/1991; CIF: RO 2157428  
Telefon: 0040-253-22.64.44; 22.64.45  
Fax: 0040-253-22.61.40; 22.60.67; 22.60.45  
Capital social: 20.286.865 lei



### Benzi transport, Garnituri, Placa tehnica, Covoare, Flexiblocuri, Burdufi Coturi si mansoane radiator, piese auto din cauciuc, Covoare auto

3. Aproba mentinerea/constituirea de garantii asupra unor active din patrimoniul **Societatii** si alte bunuri, pentru garantarea facilitatilor de credit mentionate la **pct.1** si **pct.2** de mai sus, dupa cum urmeaza:

a) ipoteca imobiliara asupra urmatoarelor bunuri imobile, aflate in proprietatea **Societatii**:

a.1.) imobil situat în **Municipiul Târgu Jiu, Str. Ciocirlau, nr.38, județul Gorj**, compus din teren intravilan, categoria curți-construcții, în suprafață de **1.271 m.p.**, impreuna cu construcțiile C1 - Grup administrativ, cu suprafata construita la sol de 161,32 m.p. si C2 - Grup administrativ, cu suprafata construita la sol de 151,81 m.p., înscris în Cartea Funciara nr. **39568** a Municipiului Târgu Jiu, judetul Gorj (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 24777), cu nr. cadastral **39568** pentru teren (nr. cadastral vechi 1315/2/1/1/3), respectiv nr. cadastral **39568-C1** și nr. cadastral **39568-C2** pentru constructii;

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abtinere \_\_\_\_\_

a.2.) imobil situat în **Municipiul Târgu Jiu, Str. Ciocirlau, nr.38, județul Gorj**, compus din teren intravilan, categoria curți-construcții, în suprafață de **6.705 m.p.**, impreuna cu construcția Fabrică de oxigen, înscris în Cartea Funciara nr. **37455** a Municipiului Târgu Jiu, judetul Gorj (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 24778), cu nr. cadastral **37455** pentru teren (nr. cadastral vechi 1315/2/1/1/4) și nr. cadastral **37455-C1** pentru constructie;

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abtinere \_\_\_\_\_

a.3.) imobil situat în **Municipiul Târgu Jiu, Str. Ciocirlau, nr.38, județul Gorj**, compus din teren intravilan, categoria curți-construcții, în suprafață de **1.859 m.p.**, impreuna cu construcția C1 - Secție croitorie+grup poarta, cu suprafata construita la sol de 667,87 m.p., înscris în Cartea Funciara nr. **39567** a Municipiului Târgu Jiu, judetul Gorj (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 24781), cu nr. cadastral **39567** pentru teren (nr. cadastral vechi 1315/2/1/1/7) și nr. cadastral **39567-C1** pentru constructie;

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abtinere \_\_\_\_\_





## ARTEGO S.A.

ADRESA: Str. Ciocarlau nr. 38  
TG-JIU – 210103, GORJ, ROMANIA;  
J 18/1120/1991; CIF: RO 2157428  
Telefon: 0040-253-22.64.44; 22.64.45  
Fax: 0040-253-22.61.40; 22.60.67; 22.60.45  
Capital social: 20.286.865 lei



### Benzi transport, Garnituri, Placa tehnica, Covoare, Flexiblocuri, Burdufi Coturi si mansoane radiator, piese auto din cauciuc, Covoare auto

**a.4.) imobil** situat în **Municipiul Târgu Jiu, Str. Ciocirlau, nr.38, județul Gorj**, compus din **teren intravilan**, categoria curți-construcții, în suprafață de **5.047 m.p.**, împreună cu **construcția Secție recondiționat tamburi**, înscris în Cartea Funciara nr. **39579** a Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 24783), cu nr. cadastral **1315/2/1/1/9** pentru teren și nr. cadastral **1315/2/1/1/9-C59** pentru construcție;

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abținere \_\_\_\_\_

**a.5.) imobil** situat în **Municipiul Târgu Jiu, Str. Ciocirlau, nr.38, județul Gorj**, compus din **teren intravilan**, categoria curți-construcții, în suprafață de **3.744 m.p.**, înscris în Cartea Funciara nr. **39564** a Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 24784), cu număr cadastral **39564** (nr. cadastral vechi 1315/2/1/1/10);

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abținere \_\_\_\_\_

**a.6.) imobil** situat în **Municipiul Târgu Jiu, Str. Ciocirlau, nr.38, județul Gorj**, compus din **teren intravilan**, categoria curți-construcții, în suprafață de **9.538 m.p.**, împreună cu **construcția C1 - Hală industrială - Secția garnituri**, cu suprafață construită la sol de 6.429,15 m.p., înscris în Cartea Funciara nr. 39562 a Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 24792), cu nr. cadastral **39562** pentru teren (nr. cadastral vechi 1315/2/1/1/1/8) și nr. cadastral **39562-C1** pentru construcție;

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abținere \_\_\_\_\_

**a.7.) imobil** situat în **Municipiul Târgu Jiu, Str. Ciocirlau, nr.38, județul Gorj**, compus din **teren intravilan**, categoria curți-construcții, în suprafață măsurată de **9.280 m.p.**, împreună cu **construcțiile: stație demineralizare, anexa stație demineralizare, bazin stație demineralizare, vestiar, centrala termică, magazie stație compresoare**, înscris în Cartea Funciara nr. **47078** a Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 24787), nr. cadastral **47078** pentru teren (nr. cadastral vechi 1315/2/1/1/1/3) și nr. cad. **47078-C1**, nr. cad. **47078-C2**, nr. cad. **47078-C3**, nr. cad. **47078-C4**, nr. cad. **47078-C5**, nr. cad. **47078-C6** pentru construcții;

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abținere \_\_\_\_\_





# ARTEGO S.A.

ADRESA: Str. Ciocarlau nr. 38  
TG-JIU – 210103, GORJ, ROMANIA;  
J 18/1120/1991; CIF: RO 2157428  
Telefon: 0040-253-22.64.44; 22.64.45  
Fax: 0040-253-22.61.40; 22.60.67; 22.60.45  
Capital social: 20.286.865 lei



**Benzi transport, Garnituri, Placa tehnica, Covoare, Flexiblocuri, Burdufi  
Coturi si mansoane radiator, piese auto din cauciuc, Covoare auto**

a.8.) **imobil** situat în Municipiul Târgu Jiu, Str. Ciocirlau, nr.38, județul Gorj, compus din **teren intravilan**, categoria curți-construcții, în suprafață măsurată de **17.758 m.p.**, împreună cu **construcțiile: bazin, casa pompelor, bazin, centrala termică, construcție industrială, post trafo, bazin apă recirculată, turn răcire, stație pompe, turn răcire, construcție industrială și edilitară, construcție industrială și edilitară, construcție industrială și edilitară, construcție industrială și edilitară, construcție industrială și edilitară, stație clorinare, magazie metalică**, înscris în Cartea Funciara nr. **41246** a Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 24789), nr. cad. **41246** pentru teren (nr. cadastral vechi 1315/2/1/1/1/5) și nr. cad. **41246-C1**, nr. cad. **41246-C2**, nr. cad. **41246-C3**, nr. cad. **41246-C4**, nr. cad. **41246-C5**, nr. cad. **41246-C6**, nr. cad. **41246-C7**, nr. cad. **41246-C8**, nr. cad. **41246-C9**, nr. cad. **41246-C10**, nr. cad. **41246-C11**, nr. cad. **41246-C12**, nr. cad. **41246-C13**, nr. cad. **41246-C14**, nr. cad. **41246-C15**, nr. cad. **41246-C16**, nr. cad. **41246-C18** pentru construcții;

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abținere \_\_\_\_\_

b) **ipoteca mobiliară** asupra stocurilor de marfa (materii prime) aflate în proprietatea Societății, astfel încât valoarea acestora să aibă o rată de acoperire **minimă de 30%** din valoarea facilităților de credit menționate la **pct.1** și **pct.2** de mai sus.

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abținere \_\_\_\_\_

c) **ipoteca mobiliară** asupra creanțelor care provin din contractele comerciale încheiate de către **Societate** cu clienții săi, acceptați de către Credit Europe Bank (Romania) S.A., astfel încât valoarea rămasă de încasat din aceste contracte să aibă o rată de acoperire **minimă de 50%** din valoarea facilităților de credit menționate la **pct.1** și **pct.2** de mai sus.

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abținere \_\_\_\_\_

d) **ipoteca mobiliară** a **Societății** asupra creanțelor ce decurg din drepturile de despăgubire provenind din producerea unui risc asigurat privind bunurile mobile și imobile prevăzute la **lit.a**) și **lit.b**) de mai sus;

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abținere \_\_\_\_\_



## ARTEGO S.A.

ADRESA: Str. Ciocarlau nr. 38  
TG-JIU – 210103, GORJ, ROMANIA;  
J 18/1120/1991; CIF: RO 2157428  
Telefon: 0040-253-22.64.44; 22.64.45  
Fax: 0040-253-22.61.40; 22.60.67; 22.60.45  
Capital social: 20.286.865 lei



**Benzi transport, Garnituri, Placa tehnica, Covoare, Flexiblocuri, Burdufi  
Coturi si mansoane radiator, piese auto din cauciuc, Covoare auto**

e) **ipoteca mobiliara** asupra disponibilitatilor aflate in orice moment in conturile curente, prezente si viitoare, ale **Societatii** deschise si ce se vor deschide la Credit Europe Bank (Romania) S.A.

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abtinere \_\_\_\_\_

4. Aprobarea imputernicirii d-lui. **David Viorel**, cetatean roman, domiciliat in Municipul Tirgu Jiu, Str. Slt. Valentin Merisescu, nr. 23A, judetul Gorj, in calitate de **Administrator si Presedinte al Consiliului de Administratie**, pentru semnarea **Documentelor de Finantare (contractul de credit si actele aditionale aferente, contractele de ipoteca imobiliara si mobiliara si actele aditionale aferente, contractele de ipoteca mobiliara si actele aditionale aferente)** a tuturor cererilor, documentelor ce tin de ducerea la indeplinire a prezentei hotarari, si sa indeplineasca toate formalitatile necesare inscrierii ipotecilor in registrele de publicitate.

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abtinere \_\_\_\_\_

2. Aprobarea vanzarii unor imobile conform descrierii de mai jos, in baza unui raport de evaluare:

1. Imobilul cu numar cadastral **62452**, situat in intravilanul municipiului Targu-Jiu, strada Ciocarlau nr.38, judetul Gorj, compus din suprafata de 462 (patru sute saizeci si doi) mp, teren curti-constructii, cu vecini : la nord- numar cadastral 41260 si numar cadastral 47078, la sud –rest proprietate lot 2 (numar cadastral 62453), la est- strada Ciocarlau (numar cadastral 55218) si la vest- rest proprietate lot 2 (numar cadastral 62453).

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abtinere \_\_\_\_\_

2. Imobilul cu numar cadastral 62453-C1-U1, situat in intravilanul municipiului Targu- Jiu, strada Ciocarlau nr. 38, judetul Gorj, parter, U.I. nr.1, cu suprafata utila de 1.421,80 (una mie patru sute douazeci si unu si 80 %) mp, compus din sala de curs, birou, birou administrativ, poarta 2, grup sanitar, vestiar, hol, depozit, grup sanitar, oficina, farmacie, birou farmacist, hol, depozit farmacie, spatiu depozitare, birou, birou , spatiu depozitare, spalator si grup sanitar, impreuna cu cota parte de 15/100 din partile comune ale imobilului, precum si cota parte de 1301/8499 mp teren aferent.

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abtinere \_\_\_\_\_



# ARTEGO S.A.

ADRESA: Str. Ciocarlau nr. 38  
TG-JIU – 210103, GORJ, ROMANIA;  
J 18/1120/1991; CIF: RO 2157428  
Telefon: 0040-253-22.64.44; 22.64.45  
Fax: 0040-253-22.61.40; 22.60.67; 22.60.45  
Capital social: 20.286.865 lei



**Benzi transport, Garnituri, Placa tehnica, Covoare, Flexiblocuri, Burdufi  
Coturi si mansoane radiator, piese auto din cauciuc, Covoare auto**

3. Imobilul cu numar cadastral 62453-C1-U9, situat in intrvilanul municipiului Targu-Jiu, strada Ciocarlau, nr.38, judetul Gorj, parter, U.I., nr.9, cu suprafata utila de 2.274 (doua mii doua sute saptezeci si patru) mp, impeuna cu cota parte de 25/100.

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abtinere \_\_\_\_\_

**3.** Aprobarea imputernicirii Presedintelui Consiliului de Administratie sa reprezinte societatea cu puteri depline in relatia cu institutiile de stat, financiare, bancare, ONRC, etc., semnatura acestuia fiind opozabila societatii.

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abtinere \_\_\_\_\_

**4.** Aprobarea propunerii CA privind data de inregistrare in ziua de 09.05.2023 pentru AGEA, conform art.87 alin. 1 din Legea 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si aprobarea acesteia si aprobarea datei de 08.05.2023 ca ex-data.

Pentru \_\_\_\_\_ Impotriva \_\_\_\_\_ Abtinere \_\_\_\_\_

Se voteaza prin marcarea cu X in dreptul optiunii dumneavoastra.

Data.....

NUMELE SI PRENUMELE ACTIONARULUI

.....

SEMNATURA

.....



## **ARTEGO S.A.**

ADRESA: Str. Ciocarlau nr. 38  
TG-JIU – 210103, GORJ, ROMANIA;  
J 18/1120/1991; CIF: RO 2157428  
Telefon: 0040-253-22.64.44; 22.64.45  
Fax: 0040-253-22.61.40; 22.60.67; 22.60.45  
Capital social: 20.286.865 lei

Member of CISQ Federation



**Benzi transport, Garnituri, Placa tehnica, Covoare, Flexiblocuri, Burdufi  
Coturi si mansoane radiator, piese auto din cauciuc, Covoare auto**



## **ARTEGO S.A.**

ADRESA: Str. Ciocarlau nr. 38  
TG-JIU – 210103, GORJ, ROMANIA;  
J 18/1120/1991; CIF: RO 2157428  
Telefon: 0040-253-22.64.44; 22.64.45  
Fax: 0040-253-22.61.40; 22.60.67; 22.60.45  
Capital social: 20.286.865 lei

Member of CISQ Federation



**Benzi transport, Garnituri, Placa tehnica, Covoare, Flexiblocuri, Burdufi  
Coturi si mansoane radiator, piese auto din cauciuc, Covoare auto**